**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**об осуществлении технологического присоединения теплопотребляющих установок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к инженерным сетям ООО «ПОЛЕТ-ИНЖЕНЕР»**

г. Москва « \_\_» 20 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем **«Заявитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛЕТ-ИНЖЕНЕР» (ООО «ПОЛЕТ-ИНЖЕНЕР»)**,именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Ксенофонтова Евгения Борисовича действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке теплопотребляющих установок Заявителя к подключению и оплатить услуги по подключению.
2. Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Срок подключения Объекта: не более 18 месяцев с даты заключения Сторонами настоящего Договора, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет
4. После осуществления подключения Исполнитель и Заявитель подписывают акт о подключении объекта и акт разграничения балансовой принадлежности.
5. Заявитель обязан оборудовать подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.
6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению, размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, местоположение точек подключения и условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к системе теплоснабжения определяется в Технических условиях подключения (далее – ТУ), Приложение №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.
7. После выполнения Заявителем ТУ Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем подключения Объекта к системе теплоснабжения.
8. Стороны исполняют обязательства по выполнению мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения в пределах границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определенной в соответствии разделами ТУ.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. **Исполнитель обязан:**

2.1.1. проверить выполнение Заявителем ТУ и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный Договором и ТУ срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

2.1.2. осуществить не позднее установленного Договором срока (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта;

2.1.3. принять либо отказать в принятии предложения Заявителя о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.2. **Исполнитель вправе:**

2.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения;

2.2.2. изменить дату подключения Объекта на более позднюю в случае, если Заявитель не предоставил в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

2.2.3. осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

**2.3. Заявитель обязан:**

2.3.1. выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению;

2.3.2. представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 10 (Десяти) рабочих дней, разработанную в соответствиями с ТУ, выданными Исполнителем. Отступления от ТУ, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем;

2.3.3. направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки в срок, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты таких изменений;

2.3.4. обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения ТУ и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

2.3.5. внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом 3 Договора.

**2.4. Заявитель вправе:**

2.4.1. направить письменное обращение Исполнителю в случае если в процессе строительства (реконструкции) Оъекта превышен срок действия ТУ с целью продления указанного срока. Согласование отступления от ТУ, а также продление срока действия ТУ осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя.

2.4.2. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

**3. Плата за подключение Объекта и порядок ее внесения**

3.1. Стороны установили следующий порядок определения размера платы за подключение по настоящему Договору:

3.1.1. В целях установления размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (в соответствии с п.30 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением РФ от 16 апреля 2012 г. N 307), Исполнитель обращается в уполномоченный государственный орган в области регулирования тарифов;

3.1.2. Уполномоченный государственный орган в области регулирования тарифов в установленном порядке принимает постановление, которым устанавливается размер платы за технологическое подключение в рамках настоящего Договора;

3.1.3. В течение 30 (тридцати) календарных дней после принятия уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов постановления, утверждающего плату за технологическое подключение, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, с указанием размера платы за Услуги, как она определена в постановлении уполномоченного государственного органа в области регулирования тарифов и, при необходимости, определяют порядок взаиморасчетов, которые должны быть осуществлены между ними в период до даты составления акта об осуществлении технологического подключения.

**4. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора**

4.1. В случае нарушения одной из Сторон настоящего Договора срока осуществления мероприятий по подключению, виновная Сторона обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку в виде пени в размере одной стотридцатой [ставки](consultantplus://offline/ref=6741A31B6D93DF22066179B332D929402BE6BCAADE7FEEF6BC722BB69D034EBC3CC632D772E613e1f6M) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.2. В случае нарушения Заявителем сроков осуществления платежей по Договору, предусмотренных п. 3.1. Договора, Заявитель обязуется уплатить Исполнителю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего требования неустойку в виде пени в размере одной стотридцатой [ставки](consultantplus://offline/ref=6741A31B6D93DF22066179B332D929402BE6BCAADE7FEEF6BC722BB69D034EBC3CC632D772E613e1f6M) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.3. В случае нарушения Исполнителем срока осуществления мероприятий по подключению, указанных в настоящем Договоре и приложениях к нему, Заявитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

4.4. Заявитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов. При намерении в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора Заявитель обязан не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора письменно уведомить Исполнителя о своем намерении.

4.5. За нарушение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок разрешения споров**

1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, подлежат разрешению путем переговоров.
2. Споры, не разрешенные Сторонами в процессе переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

**6. Действие Договора и заключительные положения**

1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
2. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без получения предварительного письменного согласия другой Стороны.
3. Настоящий Договор заключен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, но одному экземпляру для каждой из Сторон.
4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1: Технические условия на подключение.

**7.Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  ООО «ПОЛЕТ-ИНЖЕНЕР»  Адрес места нахождения: 109147, г. Москва,  ул. Марксистская, д.34  ИНН 7709205226 КПП 770901001  ОГРН 1027739040559  *ОКПО 18233845 ОКВЭД 40.10.4, 40.10.5, 40.30.2, 40.30.5, 41.00.2*  р/с 40702810538330100217  в Московский банк Сбербанка России г. Москвы ПАО  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225 001  тел.8(495) 911-27-94  e-mail: info@polet-engineer.ru  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  М.П. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  М.П. |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

об осуществлении технологического присоединения теплопотребляющих установок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к инженерным сетям

ООО «ПОЛЕТ-ИНЖЕНЕР»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Технические условия**

**на технологическое присоединение теплопотребляющих установок \_\_\_\_**

**к инженерным сетям ООО «ПОЛЕТ-ИНЖЕНЕР»**

на \_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исполнитель: Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**